

BURENOVERLAST

Dicht op elkaar wonen, betekent rekening houden met elkaar. Overlast kunt u voorkomen en u kunt zelf dingen doen om overlast aan te pakken. Overlast kan door bijvoorbeeld geluid komen, maar ook door spullen of vuil te zetten op plaatsen die daar niet voor bedoeld zijn.

a.Harde vloerbedekking

Laminaat, houten vloeren, parket, tegels, vinyl, linoleum e.d. kunnen geluidstrillingen geleiden en daarmee een bron zijn voor geluidsoverlast. Dit geldt vooral voor de woningen onder u en naast u. Om deze reden mag u deze vloerbedekking niet zomaar leggen en heeft u toestemming van de beheerder nodig. Indien u toestemming krijgt, dient onder deze vloer in ieder geval een geluiddempende vloer aangelegd te worden die aan bepaalde eisen moet voldoen.

b.Muziek en huishoudelijke apparaten

Het gebruik van muziek installaties en apparaten, televisie, stofzuigers en andere apparaten mag niet als storend worden ervaren bij de burens.

c.Huisdieren

Huisdieren zijn verboden, ook op het balkon of in de tuin tenzij u schriftelijke toestemming heeft van de verhuurder. Het voeren van vogels in en nabij het gehuurde is tevens verboden, daar dit tot veel overlast kan leiden en tot ongedierte.

d.Vuilnis en grofvuil

Vuil trekt ongedierte aan en vervuult de buurt. Hou u aan de regels die uw gemeente erop nahoudt. Dat is dat het vuil uitsluitend op bepaalde plaatsen op bepaalde tijden mag worden buiten gezet, danwel dat u deze moet deponeren in daarvoor bestemde containers.

e.Verstopping van afvoer

Bakvet, frituurvet en kattenkorrels mogen NOOIT door de gootsteen of het toilet weg gespoeld worden. De kans is groot dat de afvoer hierdoor verstopt raakt. Dit kan ook veel schade veroorzaken. Gooi ook geen chemische ontstopping middelen door afvoeren. Deze veroorzaken vaak grote schade.

f.Kinderen

Kinderen kunnen luidruchtig zijn en hollen in de woning, zonder zich te realiseren dat ze burens hebben.

Hoe kunt u overlast voorkomen?

a. Geluid

Zet geluidsprekers op vilt, zet geluidsinstallaties niet te hard. Maak maandag tot en met zaterdag tussen 21.00-08.00 geen lawaai en maak geen lawaai op zondag van 00.00-08.00 de volgende dag maandag morgen.

b. Kinderen

Kinderen kunnen overlast bezorgen door te schreeuwen, te hollen of met deuren te slaan. Zorg ervoor dat dit niet gebeurt. Laat ze buiten spelen.

c. Praten

Mocht u overlast ervaren, denk dan even na waar u exact last van heeft. Waar heeft u exact last van? Hoe vaak? Wanneer? Hoe lang? Bent u de enige of hebben anderen er ook last van. Probeer, niet op het moment dat u geïrriteerd bent, maar op een moment dat u rustig bent het probleem met uw burens te bespreken. Rustig praten lossen de meeste problemen op. Ga niet schreeuwen, dat zal u niet helpen.

d. Dag, tijd en duur registratie klachten

Indien bovenstaande onvoldoende heeft geholpen, hou dan 1 maand een boekje bij waarin u exact de klachten op de wijze als bovenstaand omschreven bij.

e. Burenbemiddeling bij gemeente instantie

Met dit "klachtenboekje" kunt u in de meeste gevallen terecht bij een burenbemiddeling instantie van de gemeente,

f. Politie

Indien de klachten ernstig zijn, kunt u uw klacht melden bij de politie.

g. Schriftelijk met registratie van klachten in de vorm van dossier melden bij beheerder

Indien alle bovenstaande middelen niet helpen, kunt u zich schriftelijk melden met de inmiddels genomen stappen en het "klachtenboekje" bij uw beheerder.

h. Schakel een advocaat in

Iedere burger kan een juridische procedure starten tegen iemand die overlast veroorzaakt. Indien terecht, kan de rechter de veroorzaker dwingen om de overlast te stoppen, in het uiterste geval op straffe van een dwangsom.